

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GRAFIK .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	7
1.3. Tujuan Penelitian .....	7
1.4. Kegunaan Penelitian .....	7
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA ,KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS .....</b>	<b>9</b>
2.1. Kajian Pustaka.....	9
2.1.1. Penelitian Sebelumnya .....	29
2.1.2. Rencana Tata Ruang .....	15
2.1.2.1. Pengertian Penataan Ruang Dan Tata Ruang ..	15
2.1.2.2. Proses Rencana Tata Ruang .....	27
2.1.2.3. Penataan Ruang Di Indonesia .....	32
2.1.2.4. Rencana Tata Ruang Sebagai Suatu Lingkup Kebijakan Publik.....	34
2.1.2.5. Hirarki Rencana Tata Ruang .....	35
2.1.3 Partisipasi Masyarakat Dalam Perencanaan Tata Ruang.....	36
2.1.4. Kebijakan Publik Dan Implementasi Kebijakan.....	43
2.1.5. Implementasi Kebijakan Tata Ruang. ....	50
2.1.6. Partisipasi Masyarakat Dalam Pembangunan .....	59
2.1.7. Pemanfaatan Ruang.....	61
2.1.7.1. Pengendalian Pemanfaatan Ruang .....	63
2.2. Kerangka Pemikiran .....	64
2.3. Hipotesis .....	69
<b>BAB III METODE PENELITIAN DAN OBJEK PENELITIAN .....</b>	<b>70</b>
3.1. Metode Penelitian .....	70
3.2. Objek Penelitian.....	70
3.2.1. Bapeda Kota Bandung .....	65
3.2.1.1. Landasan Hukum Organisasi .....	67
3.2.1.2. Tugas Pokok dan Fungsi .....	68

3.2.1.3. Struktur Organisasi dan Tata Kerja.....	69
3.2.1.4. Visi dan Misi .....	75
3.2.2. Dinas Tata Kota (DTK) Kota Bandung .....	79
3.2.2.1. Landasan Hukum Organisasi .....	79
3.2.2.2. Tugas Pokok dan Fungsi .....	80
3.2.2.3. Visi dan Misi .....	83
3.3. Lokasi dan Jadwal Penelitian .....	85
3.3.1 Lokasi Penelitian .....	85
3.3.2. Jadwal Penelitian .....	86
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>87</b>
4.1. Pemanfaatan Ruang di Kota Bandung .....	89
4.1.1. Pemanfaatan Ruang Perumahan .....	89
4.1.2. Pemanfaatan Ruang Perdagangan .....	94
4.2. Perubahan Pemanfaatan Ruang Perumahan Menjadi Pusat Perdagangan di Kota Bandung.....	101
4.3. Pengendalian yang dilakukan oleh DTK Kota Bandung terhadap perubahan pemanfaatan ruang perumahan menjadi pusat perdagangan di Kota Bandung .....	125
4.3.1. Menetapkan Standar dan Metode untuk Mengukur Kinerja.....	132
4.3.2. Mengukur Kinerja saat ini .....	141
4.3.3. Membandingkan Kinerja dengan Standar.....	143
4.3.4. Melakukan Tindakan Perbaikan.....	147
4.4. Pembahasan.....	155
4.4.1. Menetapkan Standar dan Metode Kerja.....	155
4.4.2. Mengukur Kinerja saat ini .....	158
4.4.3 Membandingkan Kinerja dengan Standar.....	160
4.4.4 Melakukan Tindakan Perbaikan.....	164
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>165</b>
5.1. Kesimpulan .....	165
5.2. Saran .....	168
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>185</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Indikator Ekonomi dan Sosial di Kota Bandung.....	10
Tabel 1.2. IPM Propinsi Jawa Barat Menurut Kabupaten/Kota.....	10
Tabel 1.3 Pertokoan Menurut Kecamatan Di Kota Bandung (2003).....	14
Tabel 1.4 Kesesuaian Penggunaan Lahan Perumahan di Kota Bandung.....	18
Tabel 1.5 Data <i>Factory Outlet</i> di Kota Bandung Berdasarkan Kesesuaian Rencana ..	21
Tabel 1.6 Daftar Pertokoan di Kota Bandung Berdasarkan Status Perizinan .....	22
Tabel 1.7 Pergeseran Rencana Penggunaan Lahan .....	22
Tabel 2.1 Ketentuan Perijinan Pemanfaatan Ruang di Kota Bandung .....	67
Tabel 2.2 Sanksi Penertiban Langsung Pada Pemanfaatan Ruang Yang Tidak Sesuai Dengan Rencana .....	69
Tabel 3.1 Kondisi Pegawai berdasarkan Jenis Kelamin dan Pendidikan .....	71
Tabel 3.2 Kondisi Pegawai Berdasarkan Jenis Kelamin dan Usia .....	72
Tabel 3.3 Kondisi Pegawai Berdasarkan Jabatan Struktural dan Staf .....	73
Tabel 3.4 Jumlah Pegawai Berdasarkan Distribusi Pada Bidang dan Sekretariat .....	74
Tabel 3.5 Jumlah Pegawai Kontrak Kerja Berdasarkan Pendidikan .....	75
Tabel 3.6. Jadwal Penelitian .....	86
Tabel 4.1. Rencana Penggunaan Blok Peruntukkan Perumahan .....	91
Tabel 4.2 Kesesuaian Penggunaan Lahan Perumahan di Kota Bandung .....	93
Tabel 4.3 Pertokoan menurut Kecamatan di Kota Bandung .....	98
Tabel 4.4 Perkiraan Komposisi Penggunaan Tanah Kota Bandung Tahun 2005 .....	102
Tabel 4.5 Indikator Ekonomi dan Sosial di Kota Bandung .....	107
Tabel 4.6 IPM Propinsi Jawa Barat Menurut Kabupaten/Kota .....	108
Tabel 4.7 Data FO di Kota Bandung berdasarkan Kesesuaian Rencana .....	112
Tabel 4.8 Daftar Toko Pakaian Jadi di Kota Bandung Berdasarkan Status Perizinan .....	113
Tabel 4.9 Pergeseran Rencana Penggunaan Lahan .....	115

Tabel 4.10 Jumlah Tenaga Kerja di Kota Bandung berdasarkan Lapangan Usaha ....	117
Tabel 4.11 PAD Kota Bandung .....	118
Tabel 4.12 Jumlah Armada Alokasi Angkutan Kota (Angkot) Kota Bandung .....	120
Tabel 4.13. Ketentuan Perijinan Pemanfaatan Ruang di Kota Bandung .....	137
Tabel 4.14 Klasifikasi Penggunaan Lahan .....	139
Tabel 4.15 Gambaran Positif-Negatif Perubahan Fungsi Lahan Di Kota Bandung (Kawasan Dago) .....	145
Tabel 4.16 Sanksi Penertiban Langsung Pada Pemanfaatan Ruang Yang Tidak Sesuai Dengan Rencana .....	148

## DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1	Persentase produk Domestik Regional Bruto Kota Bandung Secara Sektoral Tahun 2002 atas dasar harga berlaku .....	12
Grafik 1.2.	Perkembangan <i>Factory Outlet</i> di Kota Bandung .....	16

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Pedoman Wawancara
- Lampiran 2 Transkrip Hasil Wawancara Pada Dinas Tata Kota (DTK) Bandung
- Lampiran 3 Transkrip Hasil Wawancara Pada Bappeda Kota Bandung
- Lampiran 4 Transkrip Hasil Wawancara Keseluruhan
- Lampiran 5 Susunan Organisasi Dinas Tata Kota (DTK) Kota Bandung
- Lampiran 6 Gambar Pusat Perdagangan di Kota Bandung
- Lampiran 7 Gambar Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandung
- Lampiran 8 Gambar Peta Klasifikasi Kecamatan berdasarkan Penyimpangan dan Potensi Pemanfaatan Lahan Komersial
- Lampiran 9 Daftar Toko Pakaian Jadi di Kota Bandung
- Lampiran 10 Materi Pengendalian Pemanfaatan Ruang
- Lampiran 11 Proses Pelaporan Perubahan Pemanfaatan Ruang
- Lampiran 12 Proses Pemantauan Pelanggaran Pemanfaatan Ruang
- Lampiran 13 Materi Penertiban Pemanfaatan Ruang
- Lampiran 14 Proses Evaluasi Penyimpangan Pemanfaatan Ruang
- Lampiran 15 Surat Ijin Penelitian dari FISIP Unpad
- Lampiran 16 Surat Ijin Penelitian dari Badan Pemberdayaan Masyarakat
- Lampiran 17 Surat Keterangan Selesai Penelitian dari DTK Kota Bandung
- Lampiran 18 Surat Keterangan Selesai Penelitian dari Bappeda Kota Bandung
- Lampiran 19 Daftar Riwayat Hidup.

