

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	i
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>ABSTRACT</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar belakang penelitian.....	1
1.2 Perumusan masalah.....	6
1.3 Maksud, dan Tujuan penelitian.....	7
1.3.1 Maksud Penelitian.....	7
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Kegunaan Penelitian.....	7
<b>BAB II TINJAUAN TEORITIS</b> .....	8
2.1 Konsep Pengendalian.....	8
2.1.1 Pengertian Pengendalian.....	8
2.1.2 Pentingnya Pengendalian.....	9
2.1.3 Proses Pengendalian.....	15
2.1.4 Metode Pengendalian.....	18
2.1.5 Asas-asas Pengendalian.....	19
2.1.6 Cara-cara Pengendalian.....	25
2.1.7 Unsur-unsur Pengendalian.....	28

2.1.8	Tipe-tipe Pengendalian.....	28
2.1.9	Jenis-jenis dan Sifat-sifat Pengendalian.....	29
2.2	Pengertian Peruntukan Lahan .....	32
2.2.1	Manfaat Peruntukan lahan .....	32
2.2.2	Komponen Penataan peruntukan lahan.....	33
2.2.3	Pola distribusi jenis peruntukan yang mendorong terciptanya interaksi aktivitasPengaturan pengelolaan area peruntukan...	34
2.2.4	Pengaturan pengelolaan area peruntukan.....	34
2.2.5	Pengaturan kepadatan pengembangan kawasan.....	34
2.3	Pemerintah dan Pemerintahan Daerah.....	35
2.3.1	Pengertian Pemerintah.....	35
2.3.2	Pengertian Pemerintahan.....	36
2.3.3	Pengertian Pemerintahan Daerah.....	38
2.3.4	Prinsip-prinsip Penyelenggaraan Pemerintah Daerah.....	39
2.3.5	Asas-asas Pemerintahan Di Indonesia.....	42
2.4	Pengertian Efektivitas.....	43
2.5	Tata Ruang .....	46
2.5.1.	Pengertian Tata Ruang.....	46
2.5.2.	Rencana Detail Tata Ruang Kota (RDTRK).....	52
2.6	Kerangka Pemikiran dan Hipotesis .....	57
2.6.1	Kerangka Pemikiran .....	57
2.6.2	Hipotesis .....	61
<b>BAB III</b>	<b>MEODE PENELITIAN .....</b>	<b>63</b>
3.1	Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	63
3.2	Metode, Sumber dan Teknik Pengumpulan Data .....	63
3.2.1	Metode Penelitian.....	63
3.2.2	Sumber dan Teknik Pengumpulan Data.....	65

3.3	Populasi dan Sampel.....	66
3.4	Metode Analisis Data.....	69
3.4.1.	Pengujian validitas alat ukur penelitian.....	69
3.4.2	Pengujian Reliabilitas.....	70
3.4.3	Teknik Analisa Data .....	71
3.5	Lokasi dan waktu penelitian.....	74
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>75</b>
4.1	Keadaan Umum Kecamatan Cimenyan Kabupaten Bandung.....	75
4.1.1	Keadaan Geografis.....	75
4.1.2	Keadaan Demografi.....	77
4.1.3	Keadaan Sosial Budaya.....	78
4.2	Struktur Organisasi dan Pembagian Tugas Pemerintah Kecamatan Cimenyan Kabupaten Bandung.....	80
4.2.1	Struktur Organisasi.....	80
4.2.2	Tugas Pokok dan Fungsi.....	82
4.2.3	Kedudukan Camat Berdasarkan UU 23 Tahun 2014.....	89
4.2.4	Jumlah dan Keadaan Pegawai di Kecamatan Cimenyan Kabupaten Bandung.....	90
4.2.5	Struktur Organisasi Kecamatan Cimenyan Kabupaten Bandung .....	93
4.3	Uji Validitas dan Reliabilitas .....	93
4.4	Pengaruh Pengendalian Terhadap Efektivitas Pemanfaatan Ruang di Kawasan Caringin Tilu Kecamatan Cimenyan Kabupaten Bandung .....	96
4.4.1	Analisis Variabel Pengendalian oleh Camat (X).....	96
4.4.2	Efektivitas pemanfaatan ruang Kawasan Caringin Tilu (Y).....	107
4.5	Pengujian Hipotesis.....	115
4.5.1.	Analisis Data.....	115
4.5.2	Koefisien Deerminasi .....	115

4.5.3 Uji Signifikasi.....	118
4.6 Interpretasi Hasil Penelitian.....	120
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>121</b>
5.1 Simpulan.....	121
5.2 Saran .....	122
5.2.1 Saran Akademis .....	122
5.2.2 Saran Praktis.....	122
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pemanfaatan Ruang Kawasan Caringin Tilu.....	4
Tabel 1.2 Operasionalisasi Variabel penelitian.....	18
Tabel 1.3 Pedoman Interpretasi koefisien pengaruh.....	28
Tabel 4.1 Tabel Korelasi.....	94
Tabel 4.2 Tanggapan Responden tentang Jelasnya petunjuk pelaksanaan dan petunjuk teknis dalam rencana Pemanfaatan Ruang Kawasan Caringin Tilu.....	96
Tabel 4.3 Tanggapan Responden tentang Jelasnya Pengendalian oleh Camat dalam pemanfaatan ruangdi Kawasan Caringin Tilu Kecamatan Cimenyan Kabupaten Bandung .....	98
Tabel 4.4 Tanggapan Responden tentang Pemanfaatan ruang di Kawasan Caringin Tilu sudah sesuai dengan peruntukannya.....	99
Tabel 4.5 Tanggapan responden tentang Pengelolaan perijinan pembangunan oleh Kecamatan Cimenyan sudah sesuai dengan semestinya.....	100
Tabel 4.6 Tanggapan Responden tentang Pemanfaatan Ruang Wilayah di Kawasan Caringin Tilu oleh Camat Cimenyan Kabupaten Bandung sudah terlaksana dengan baik.....	101

Tabel 4.7 Tanggapan Responden tentang Perencanaan tata Ruang Wilayah Kawasan Caringin Tilu sudah sesuai dengan kenyataan di lapangan.....	103
Tabel 4.8 Tanggapan Responden tentang Penertiban Izin bangunan Kawasan Caringin Tilu sudah berjalan dengan baik.....	104
Tabel 4.9 Tanggapan Responden tentang Pengawasan terhadap Bangunan liar di Kawasan Caringin Tilu sudah berjalan efektif.....	105
Tabel 4.10 Tanggapan Responden tentang Pembangunan di Kawasan Caringin Tilu sudah mengacu pada arahan Rencana Tata Ruang Wilayah.....	108
Tabel 4.11 Tanggapan Responden tentang Perencanaan pengendalian pembangunan di Kawasan Caringin Tilu sudah sesuai dengan pencapaian.....	109
Tabel 4.12 Tanggapan Responden tentang Pembangunan di Kawasan Caringin Tilu sudah sesuai dengan Peruntukan dan fungsi kawasannya.....	110
Tabel 4.13 Tanggapan Responden tentang Masyarakat sudah mengerti akan dampak dari pembangunan di Kawasan resapan air.....	111

Tabel 4.14 Tanggapan Responden tentang Lemahnya pengawasan serta pengendalian dalam Pemanfaatan Ruang di Kawasan Caringin Tilu oleh Camat Cimenyan.....	112
Tabel 4.15 Tanggapan Responden tentang Konsistensi aparat Kecamatan terhadap tugas dan pekerjaannya dilaksanakan dengan tepat.....	113

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Hubungan pengendalian dan fungsi manajemen.....	36
Gambar 2 Bagan proses pengendalian.....	40
Gambar 3 Langkah-langkah proses pengendalian.....	46
Gambar 4 Hasil pengukuran pengendalian oleh Camat Cimenyan.....	107
Gambar 5 Hasil pengukuran efektivitas pemanfaatan ruang kawasan Caringin tilu Kecamatan Cimenyan.....	115