

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, Disertasi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Doktor, baik di Universitas Padjadjaran maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Tim Promotor.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebut nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan saya ini dibuat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi.

Bandung, 27 Juni 2014

Yang Membuat Pernyataan,

Diani Indah
NPM: 170130090016

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul “Implementasi Kebijakan Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa di Kota Bandung (Studi Rusunawa Cingised di Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya Kota Bandung)”, yang dilatarbelakangi oleh Unit Pelaksana Teknis Pengelolaan Rusunawa yang telah terbentuk tetapi tidak memiliki basis kinerja untuk mencapai sasaran dan tujuan yang diharapkan dalam mengelola rusunawa serta tidak memiliki rencana strategis.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode fenomenologi untuk mendeskripsikan apa-apa yang terjadi pada implementasi kebijakan rusunawa Cingised di Kota Bandung. Penelitian ini terfokus pada faktor-faktor yang mempengaruhi implementasi kebijakan oleh Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya Kota Bandung, kondisi lingkungan, hubungan antar organisasi, sumber daya, dan karakteristik agen pelaksana kebijakan. Lokasi penelitian di Kantor Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya dan Kantor Unit Pelaksana Teknis yang berada di lokasi rusunawa Cingised Kota Bandung. Informan penelitian adalah semua pihak yang berkepentingan, unsur pelaksana kebijakan perumahan, unsur pengelola teknis rusunawa, unsur legislatif bidang perumahan, dan masyarakat. Adapun teknik pengumpulan data melalui wawancara, observasi, dan studi kepustakaan/dokumentasi. Analisis kualitatif dilakukan dengan cara mengumpulkan, mengolah, menganalisis, menginterpretasikan, dan menyimpulkan hasil penelitian.

Hasil dari penelitian ini adalah implementasi kebijakan yang meliputi kondisi lingkungan, hubungan antar organisasi, sumber daya dan karakteristik agen pelaksana kebijakan secara umum sudah diaplikasikan, namun belum sepenuhnya dapat mendeskripsikan implementasi kebijakan pengelolaan rusunawa di Kota Bandung, sehingga perlu ditingkatkan lagi. Diperlukan peraturan di tingkat pemerintah Kota Bandung untuk mengatur implementasi rusunawa Cingised agar lebih efektif.

Kata kunci: implementasi kebijakan, pengelolaan rusunawa, efektivitas

ABSTRACT

This research entitled “The Implementation of Plain Rental Flats Management Policy in Bandung City (A Study of Cingised Plain Rental Flats at Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya of Bandung City), which is motivated by the Technical Implementation Unit of Plain Rental Flats Management that had formed but had no performance basis to achieve desired objectives and goals in managing plain rental flats and did not have a strategic plan.

This research used a qualitative approach with a phenomenological method to describe what is happening in implementation of plain rental flats management policy of Cingised in Bandung City. This research focused on the factors that influence policy implementation by Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya of Bandung City, the environmental conditions, the inter-organizational relationships, the resources for policy and program implementation, and the characteristics of the implementing agencies. Location of research in the Office of Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya and the Office of Technical Implementation Unit at the scene Cingised plain rental flat in Bandung City. The research informants are all stakeholders, implementing elements of housing policy, technical management element of plain rental flats, legislative element in housing field, and society. The data collection techniques through interviews, observation, and study of literature/documentation. The qualitative analysis was done by collecting, processing, analyzing, interpreting, and concludes the results of research.

The result of this research is the implementation of policy that include environmental conditions, the inter-organizational relationships, the resources for policy and program implementation, and the characteristics of the implementing agencies generally been applied, but not fully can describe the implementation of plain rental flats management policy in Bandung City, so it needs to be improved further. Required regulation on the level of government in Bandung City to regulate the implementation of Cingised plain rental flats to make it more effective.

Keywords: policy implementation, plain rental flats management, effectiveness