

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I       PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	12
1.3 Maksud Dan Tujuan Penelitian.....	12
1.3.1 Maksud Penelitian.....	12
1.3.2 Tujuan Penelitian .....	13
1.4 Kegunaan Penelitian.....	13
<b>BAB II       TINJAUAN TEORITIS, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN               HIPOTESIS</b>	
2.1 Pengendalian .....	14
2.1.1 Pengertian Pengendalian .....	15
2.1.2 Asas – asas dan Langkah - langkah Pengendalian.....	18
2.1.3 Cara – cara Pengendalian .....	23
2.1.4 Metode, Jenis, dan Sifat Pengendalian .....	24
2.1.4.1 Metode Pengendalian .....	24
2.1.4.2 Jenis-jenis Pengendalian .....	25
2.1.4.3 Sifat Pengendalian.....	28
2.2 Efektivitas.....	30
2.3 Pemanfaatan Ruang .....	33
2.3.1 Pengertian Pemanfaatan Ruang.....	33
2.3.2 Azas-azaz Dan Tujuan Pemnfaatan Ruang .....	33
2.3.3 Penataan Ruang.....	34

2.3.4 Pola distribusi jenis pemanfaatan yang mendorong terciptanya interaksi aktivitas.....	34
2.3.5 Pengaturan kepadatan pengembangan kawasan.....	35
2.3.6 Pemanfaatan dan Pengendalian Pemanfaatan Ruang pada Kawasan Cekungan Bandung .....	36
2.4 Pemerintah dan Pemerintahan .....	37
2.4.1 Pengertian Pemerintah.....	37
2.4.2 Pengertian Pemerintahan .....	38
2.4.3 Pengertian Pemerintahan Daerah .....	40
2.4.4 Prinsip-prinsip Penyelenggaraan Daerah .....	41
2.5 Kerangka Pemikiran Hipotesis .....	44
2.5.1 Kerangka Pemikiran .....	44
2.5.2 Hipotesis .....	51
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN</b>
3.1 Desain Penelitian.....	52
3.2 Metode Penelitian Dan Operasionalisasi Variabel.....	53
3.3 Sumber dan Teknik Penelitian .....	55
3.3.1 Sumber Data .....	55
3.3.2 Teknik Pengumpulan Data .....	55
3.4 Populasi dan Sampel Penelitian .....	56
3.4.1 Populasi .....	56
3.5 Metode analisis Data.....	57
3.5.1 Pengujian Validitas.....	57
3.5.2 Pengujian Reliabilitas.....	59
3.5.3 Pengujian Hipotesis .....	60
3.6 Lokasi Dan Waktu Penelitian.....	61
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	62
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	63
4.1.1.1 Visi dan Misi .....	63
4.1.1.2 Struktur Organisasi .....	64
4.2 Hasil Penelitian.....	90

4.2.1 Uji Validitas.....	90
4.2.2 Uji Realibilitas.....	92
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian.....	95
4.3.1 Analisis Deskriptif Variabel Pengendalian Dinas Tata Ruang Cipta Karya Pada Kawasan Bandung Utara Kecamatan Cidadap Kota Bandung (Variabel X).....	97
4.3.1.1 Dimensi Pengendalian .....	98
4.3.1.2 Dimensi Pengendalian Tidak Langsung .....	103
4.3.1.3 Dimensi Pengendalian Berdasarkan Kekecualian ...	110
4.3.2. Analisis Deskriptif Variabel Efektivitas Pemanfaatan Lahan Kawasan Bandung Utara Kecamatan Cidadap pada Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya Kota Bandung (Y).....	119
4.3.2.1 Dimensi Prosedural.....	120
4.3.2.2 Dimensi Tujuan dan Hasil .....	126
4.3.2.3 Dimensi Monitoring dan Evaluasi .....	129
4.4 Analisis Pengaruh Pengendalian Terhadap Efektivitas Pemanfaatan Ruang KBU Kecamatan Cidadap .....	135
4.4.1 Analisis Kolerasi Rank Spearman .....	134
4.4.2 Koefisien Determinasi .....	136
4.4.3 Uji Hipotesis Statistik.....	137
4.4.4 Kesimpulan Statistik.....	138
4.4.5 Interpretasi Hasil Penelitian .....	139

#### **BAB IV        SIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Simpulan.....	145
5.2 Saran - saran .....	146
5.2.1 Saran Teoritis .....	146
5.2.2 Saran Praktis.....	146

#### **DAFTAR PUSTAKA RIWAYAT HIDUP LAMPIRAN**