

ABSTRAK

Masalah penelitian ini adalah Efektivitas Pemanfaatan Ruang di Kawasan Bandung Utara Kecamatan Cidadap belum berjalan secara optimal. Berdasarkan permasalahan tersebut, peneliti merumuskannya sebagai berikut “Seberapa besar Pengaruh Pengendalian Terhadap Efektivitas Pemanfaatan Ruang di Kawasan Bandung Utara Kecamatan Cidadap”.

Untuk menganalisis masalah yang diteliti, penulis mengajukan teori pengendalian dari Hasibuan, berdasarkan cara-cara pengendalian yaitu pengendalian langsung, pengendalian tidak langsung, dan pengendalian berdasarkan kekecualian. Sedangkan teori Efektivitas digunakan dari Goggin et.al. dalam Soemaryadi berdasarkan tiga dimensi yaitu prosedural, tujuan/hasil, serta monitoring dan evaluasi. Adapun hipotesis yang diajukan: “Besarnya pengaruh pengendalian terhadap efektivitas Pemanfaatan Ruang di Kawasan Bandung Utara ditentukan oleh dimensi pengendalian langsung, pengendalian tidak langsung, dan pengendalian berdasarkan kekecualian.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode Deskriptif Analisis. Adapun teknik pengumpulan data melalui studi pustaka dan studi lapangan yang meliputi angket, wawancara, dan observasi. Teknik pengambilan sampel menggunakan “simple random sampling” dengan sasarannya adalah aparatur Dinas Tata Ruangi Cipta Karya, aparat Kecamatan Cidadap dan masyarakat (KK). Adapun Teknik analisa data dan pengujian hipotesis menggunakan Koefisien Rank Spearman, uji signifikan, dan koefisien Determinasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengendalian berpengaruh secara positif dan signifikan terhadap efektivitas Pemanfaatan Ruang di Kawasan Bandung Utara Kecamatan Cidadap. Hasil ini dibuktikan dengan variabel pengaruh pengendalian oleh Dinas Taipta Karya kota Bandung berdasarkan cara-cara pengendalian secara keseluruhan berada pada kondisi “cukup baik”. Demikian juga efektivitas pemanfaatan tata Tata Ruang di Kawasan Bandung Utara Kecamatan Cidadap secara keseluruhan berada pada kondisi “cukup baik”. Dengan demikian hasil uji statistik memperlihatkan korelasi (pengaruh) kedua variabel X dan Y adalah “kuat”. Artinya H_0 ditolak dan H_1 diterima yang berarti bahwa hipotesis teruji secara empirik.

Kata kunci : Pengendalian dan Efektivitas Pemanfaatan Ruang Kawasan Bandung Utara.

ABSTRACT

The background of this research is the Utilization Effectiveness Space Effectiveness of Land Use in Region North Bandung District of Cidadap has not run optimally. Based on these problems, the researchers defined it as follows: "Influence Effectiveness Of Land Use Control in Bandung Region Northern District of Cidadap ". In order to analyze the problem under study, the authors propose the theory of control of Hasibuan, by means of control namely direct control, indirect control, and control by exception. While the theoretical effectiveness of Goggin et.al. used in Soemaryadi based on three dimensions, namely, procedural, objectives / outcomes, as well as monitoring and evaluation. The hypothesis: "the amount of Influence Effectiveness Of Land Use Control in Bandung Region Northern District of Cidadap is determined by the dimensions of direct control, indirect control, and control by exception.

The method used is descriptive analysis method. The data collection techniques through literature and field studies that include questionnaires, interviews, and observations. The sampling technique using a "simple random sampling" the target is the apparatus of the Department of Spatial Cipta Karya, District and community officials (KK). The technique of data analysis and hypothesis testing using Spearman Rank Coefficient, significant test, and the coefficient of determination.

The results showed that the controlling influence positively and significantly to the Effectiveness Of Land Use Control in Bandung Region Northern District of Cidadap Utilization at the Department of Spatial Cipta Karya Bandung. These results evidenced by variable controlling influence by the Department of Work Taipta Bandung based ways to control the overall set of conditions "good enough". Likewise, Effectiveness Of Land Use Control in Bandung Region Northern District of Cidadap as a whole is in a state of "good enough". So the results of statistical tests showed a correlation (influence) the two variables X and Y are "strong". This means that H_0 refused and H_1 accepted, which means that the hypothesis is tested empirically.

Keywords : Utilization Effectiveness Space Effectiveness of Land.